

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 1.10. 1975).
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. Fl. 15/75
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRÖßEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

GIFHORN, DEN 3. 12. 1975 KATASTERAMT GIFHORN
(Ackermann)

AUSGEBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN IM JULI 1974
KLAUS SCHROEDER, ARCHITEKT
BÜRO FÜR LÄNDLICHE PLANUNG
37 111 WITTINGEN, JASPERALLEE 1b

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 9. JUNI 1975 BIS 10. JULI 1975 AUFGRUND DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG VOM 30. MAI 1975

WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975 DER STADTDIREKTOR:
[Signature]

AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES UND ALS SATZUNG GEM. § 10 DES BBauG UND § 6 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM RAT DER STADT WITTINGEN BESCHLOSSEN AM 30. OKT. 1975

WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975 DER BÜRGERMEISTER:
[Signature]

DER STADTDIREKTOR:
[Signature]

DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.

GIFHORN, DEN 23. 2. 76 197 DER OBERKREISDIREKTOR:
I. A. *[Signature]*
Baurat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BUNDESBAUGESETZ AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM 197 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GIFHORN NR. 12 VOM 21. 11. 1976

WITTINGEN, DEN 197 DER STADTDIREKTOR:
.....

AUS ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG UND BESCHRIFTUNG NICHT ERKENNBARE FESTSETZUNGEN:
IN GEBIETEN FÜR DIE ALS VOLLGESCHOSSZAHL II ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT IST, SIND GEM. § 4 ABS. 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.

IM "ALLGEMEINES WOHNGEBIET" (WA) SIND GEM. § 4 ABS. 3 ZIFF. 6 DER BauNVO AUSNAHMSWEISE STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINSIEDLUNGEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENERWERBSSTELLEN GEM. § 1 ABS. 5 BauNVO ZULÄSSIG.

SICHTDREIECKE VON BEBAUUNG UND BEWUCHS SOWIE JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG HÖHER ALS 0,80 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTENDE FLÄCHE.

GEM. BBauG § 9 ABS. 1 ZIFF. 1 BUCHSTABE A BETRÄGT DIE MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖßE DER ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKE 1100 qm.

- FESTSETZUNGEN:**
- PLANZEICHENERKLÄRUNG:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
 - 03 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 04 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE -NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN:
- VERKEHRSLÄCHEN
 - STRASSENBE - GRENZUNGSLINIE
 - ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN:
- SPORTPLATZ
 - KINDERSPIELPLATZ
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
 - TRAFOSTATION
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - SICHTDREIECK
 - ZU- UND AUSFAHRVERBOT

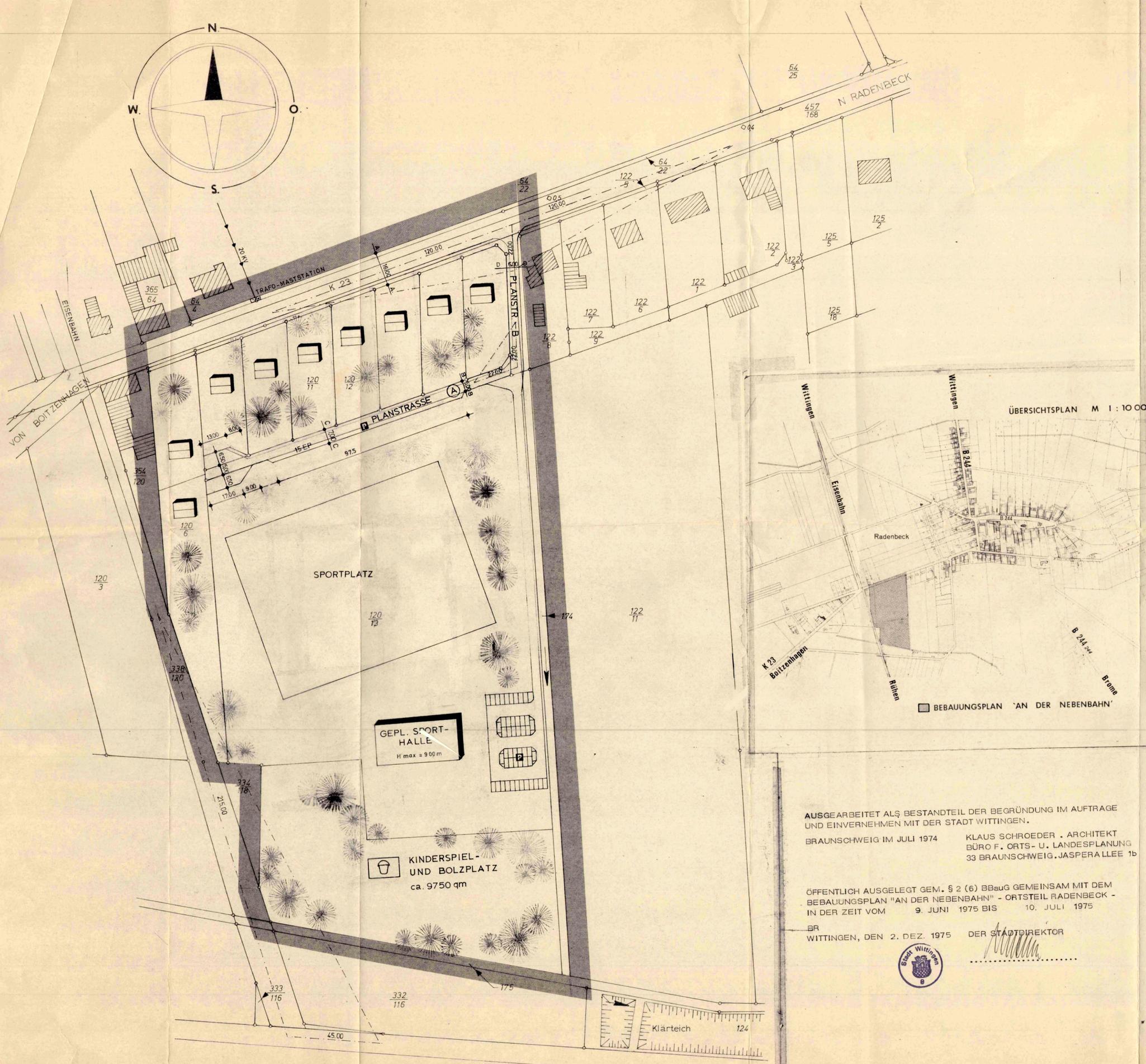
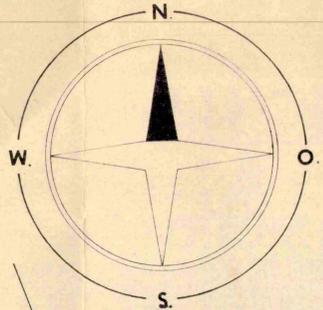
Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
Auftrag mit der Maßgabe der Grundnutzungsart und Flächenbestimmung
Lüneburg, den 10. August 1976
Der Regierungspräsident
Az.: 214-21.102-GI 94/3
Im Auftrage:
[Signature]
v. Osterhausen

BEBAUUNGSPLAN NR 2
STADT WITTINGEN
ORTSTEIL RADENBECK
LANDKREIS GIFHORN

AN DER NEBENBAHN

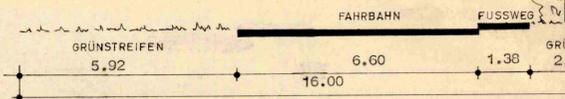
M
1
1000

KLAUS SCHROEDER · ARCHITEKT
BRAUNSCHWEIG · JASPERALLEE 1b

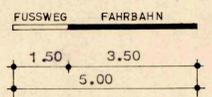


STRASSENQUERPROFILE M. 1 : 100

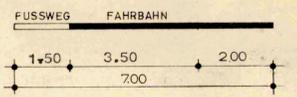
Kreisstrasse 23 -Schnitt A-A



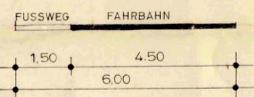
Planstrasse (A) -Schnitt B - B



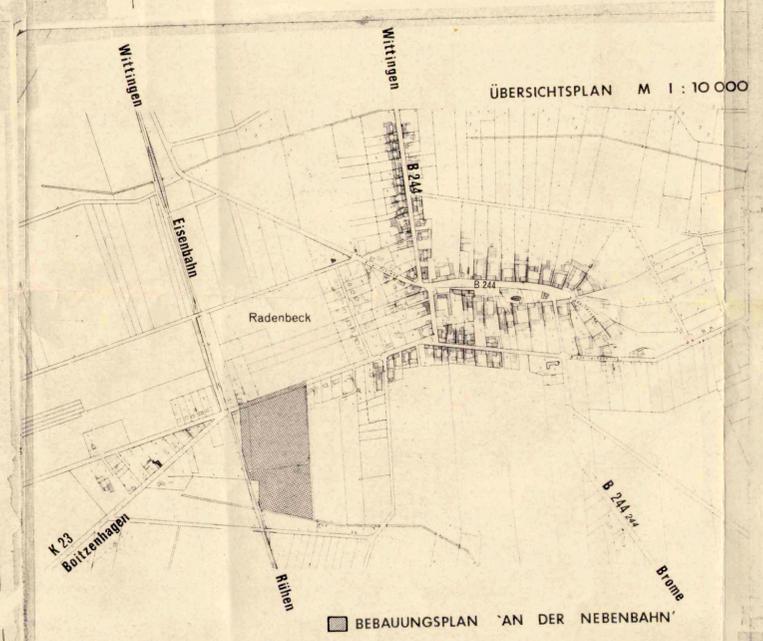
Planstrasse (A) -Schnitt C - C



Planstrasse (B) Schnitt D - D



Geplante Bebauung
1-geschossig Satteldach



AUSGEARBEITET ALS BESTANDTEIL DER BEGRÜNDUNG IM AUFTRAGE
UND EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN.
BRAUNSCHWEIG IM JULI 1974

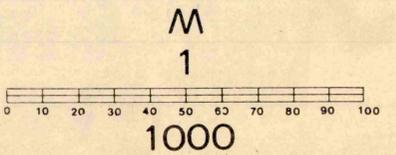
KLAUS SCHROEDER . ARCHITEKT
BÜRO F. ORTS- U. LANDESPLANUNG
33 BRAUNSCHWEIG, JASPERALLEE 1b

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) BBauG GEMEINSAM MIT DEM
BEBAUUNGSPLAN "AN DER NEBENBAHN" - ORTSTEIL RADENBECK -
IN DER ZEIT VOM 9. JUNI 1975 BIS 10. JULI 1975

BR WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975 DER STADTDIREKTOR



STÄDTEBAULICHER ENTWURFSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2 AN DER NEBENBAHN ORTSTEIL RADENBECK DER STADT WITTINGEN LANDKREIS GIFHORN / HAN.



KLAUS SCHROEDER . ARCHITEKT
BRAUNSCHWEIG . JASPERALLEE 1b