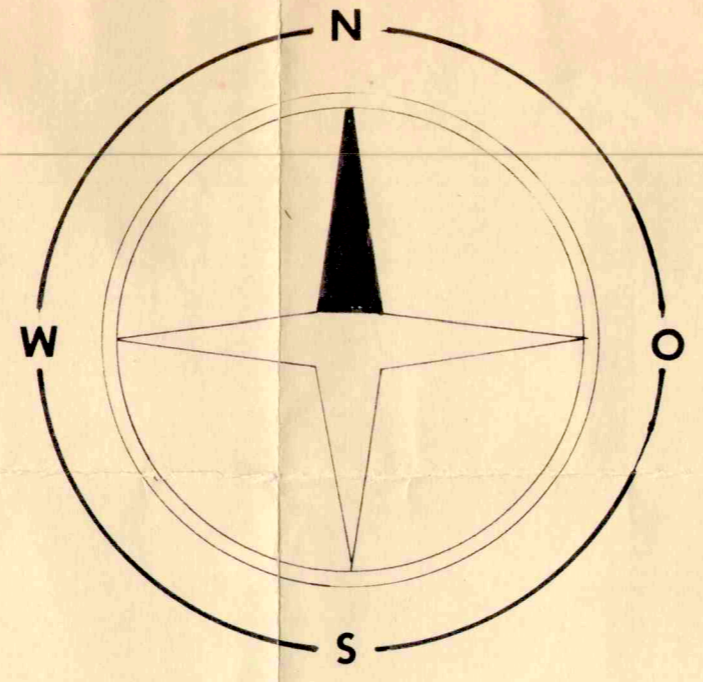


ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



BEBAUUNGSPLAN 'AN DER NEBENBAHN'

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 1.10. 1975).
 DIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. Fl. 15/75
 DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

GIFHORN, DEN 3. 12. 1975

KATASTERAMT GIFHORN
 (Ackermann)

AUSGEBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN IM JULI 1974

KLAUS SCHROEDER, ARCHITEKT
 BÜRO FÜR LÄNDLICHE PLANUNG
 37 111 WITTINGEN, JASPERALLEE 1b

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 9. JUNI 1975 BIS 10. JULI 1975 AUFGRUND DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG VOM 30. MAI 1975

WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975 DER STADTDIREKTOR:



AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES UND ALS SATZUNG GEM. § 10 DES BBauG UND § 6 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM RAT DER STADT WITTINGEN BESCHLOSSEN AM 30. OKT. 1975

WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975

DER BÜRGERMEISTER:
R. Diebell



DER STADTDIREKTOR:
[Signature]

DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.

GIFHORN, DEN 23. 2. 76 197

DER OBERKREISDIREKTOR:
 I. A. *[Signature]*
 Baurat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BUNDESBAUGESETZ AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM 197 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GIFHORN NR. 12 VOM 21. 11. 1976

WITTINGEN, DEN 197 DER STADTDIREKTOR:

AUS ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG UND BESCHRIFTUNG NICHT ERKENNBARE FESTSETZUNGEN: IN GEBIETEN FÜR DIE ALS VOLLGESCHOSSZAHL II ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT IST, SIND GEM. § 4 ABS. 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.

IM "ALLGEMEINEN WOHNGEBIET" (WA) SIND GEM. § 4 ABS. 3 ZIFF. 6 DER BauNVO AUSNAHMSWEISE STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINSIEDLUNGEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENERWERBSSTELLEN GEM. § 1 ABS. 5 BauNVO ZULÄSSIG.

SICHTDREIECKE VON BEBAUUNG UND BEWUCHS SOWIE JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG HÖHER ALS 0,80 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTENDE FLÄCHE.

GEM. BBauG § 9 ABS. 1 ZIFF. 1 BUCHSTABE A BETRÄGT DIE MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE DER ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKE 1100 qm.

FESTSETZUNGEN:

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
----	------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

I	ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

OFFENE BAUWEISE -NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN:

[Yellow box]	VERKEHRSLÄCHEN	[P in box]	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
[Green line]	STRASSENBE- GRENZUNGSLINIE		

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN:

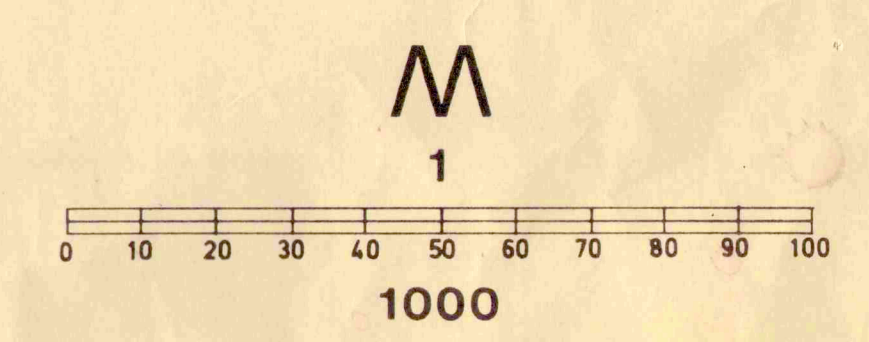
[Green oval]	SPORTPLATZ	[Yellow triangle]	TRAFOSTATION
[Green circle]	KINDERSPIELPLATZ		
[Green square]	VERKEHRSGRÜNFLÄCHE		

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

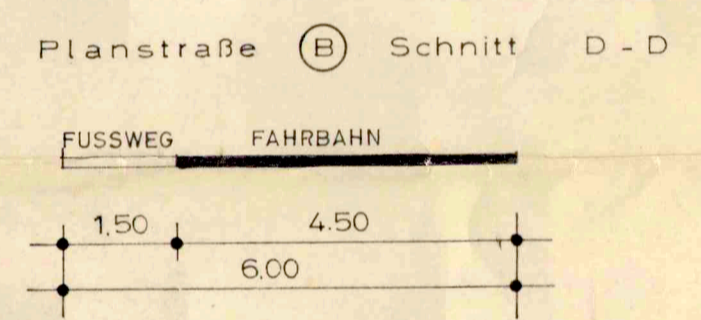
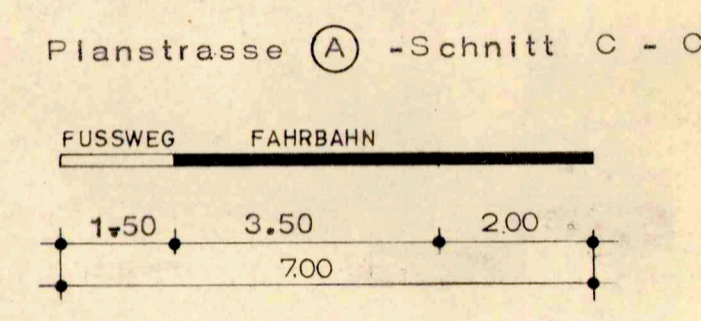
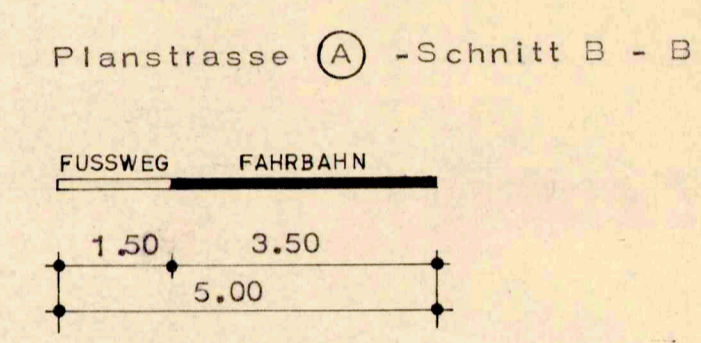
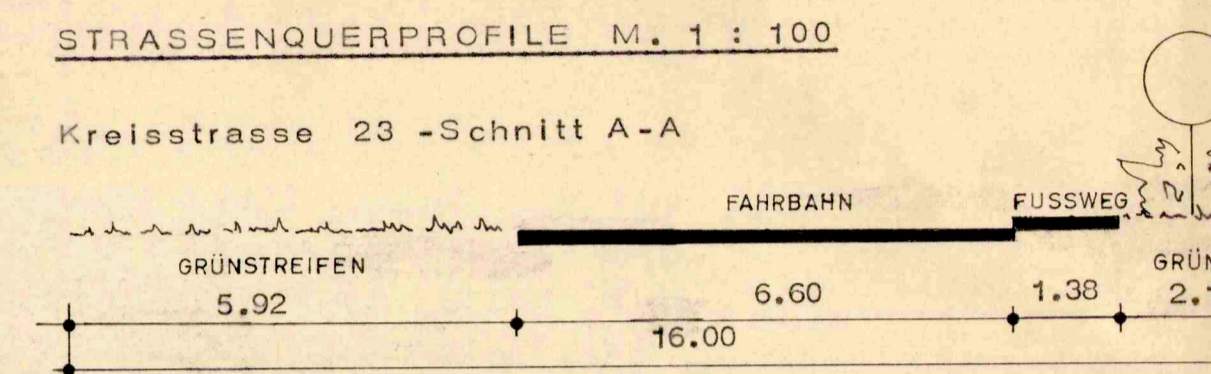
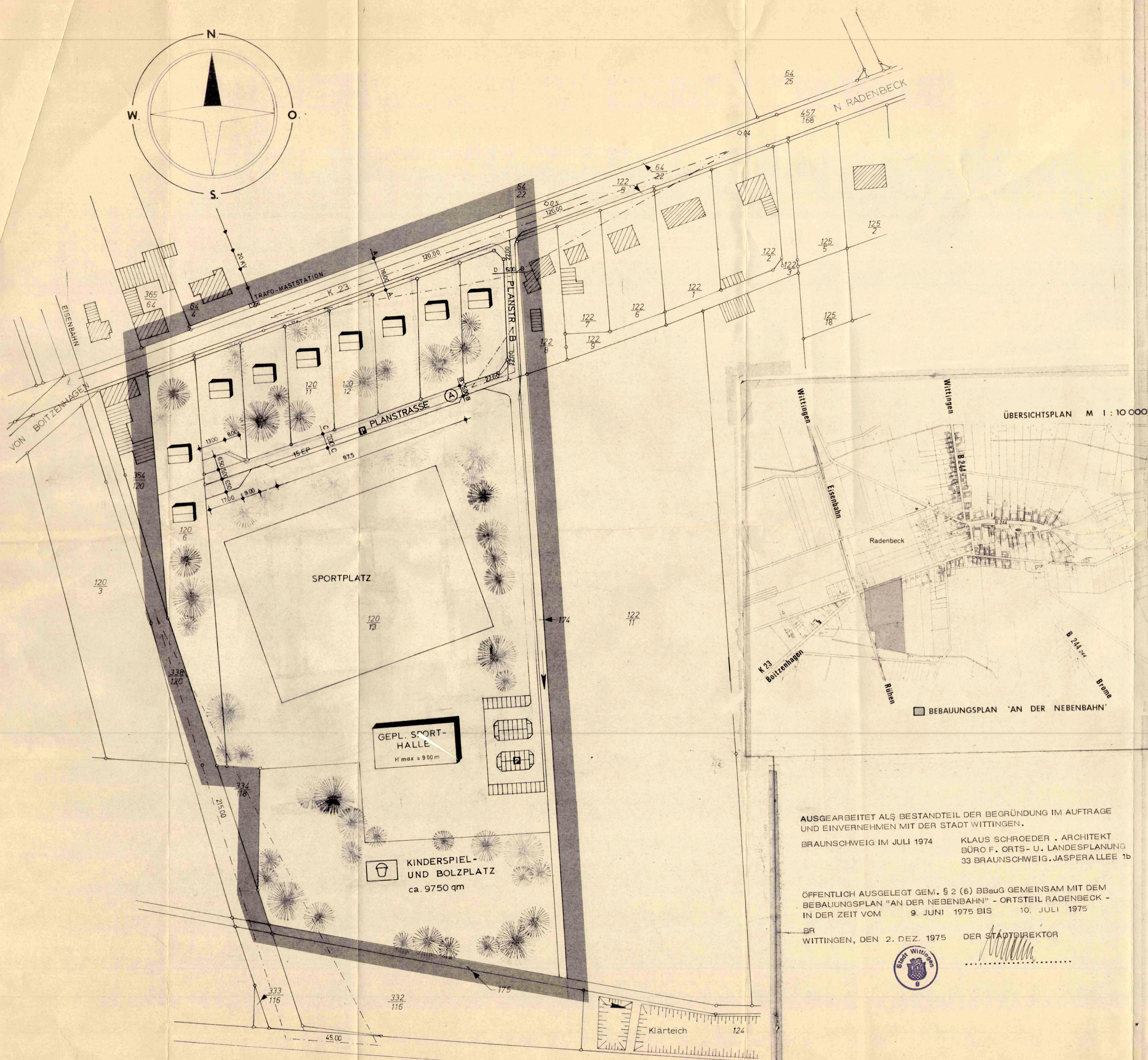
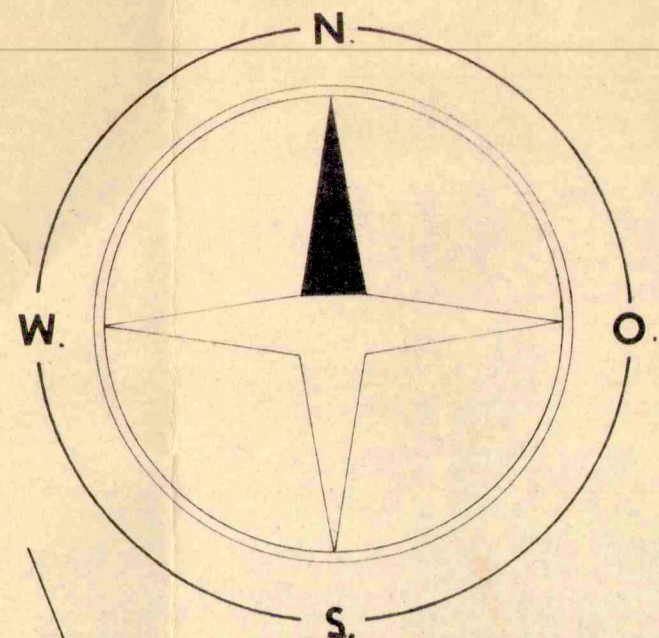
[Grey rectangle]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
[Dashed triangle]	SICHTDREIECK
[Line with ticks]	ZU- UND AUSFAHRVERBOT

Genehmigt
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
 Auftragen mit der Maßgabe der Grundnutzungsart und flächenbezogen
 Lüneburg, den 10. August 1976
 Der Regierungspräsident
 Az.: 214-21.102-GI 94/3
 Im Auftrage:
[Signature]
 v. Osterhausen

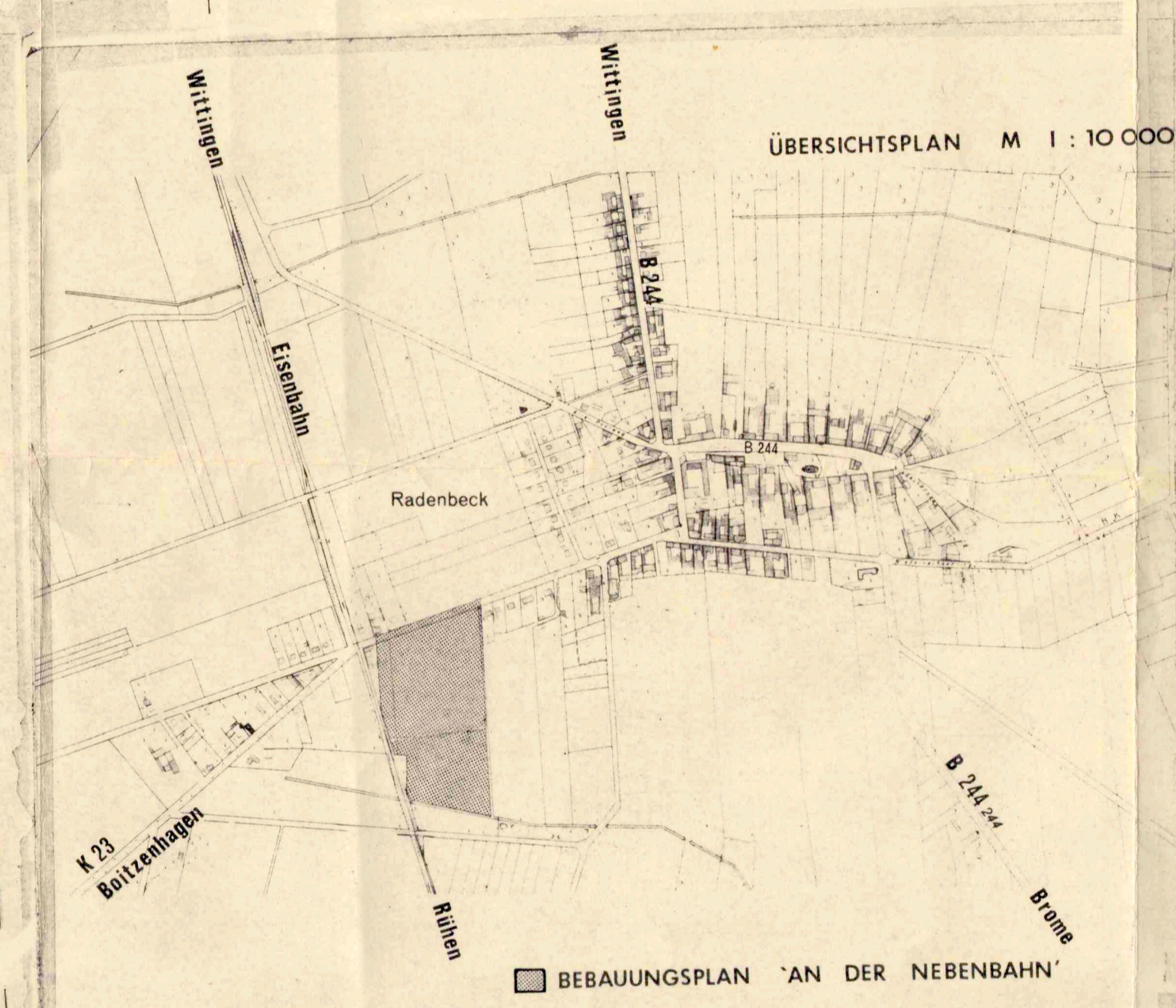
BEBAUUNGSPLAN NR 2
STADT WITTINGEN
ORTSTEIL RADENBECK
LANDKREIS GIFHORN
AN DER NEBENBAHN



KLAUS SCHROEDER · ARCHITEKT
 BRAUNSCHWEIG · JASPERALLEE 1b



Geplante Bebauung
1-geschossig Satteldach



AUSGEARBEITET ALS BESTANDTEIL DER BEGRÜNDUNG IM AUFTRAGE
UND EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN.
BRAUNSCHWEIG IM JULI 1974

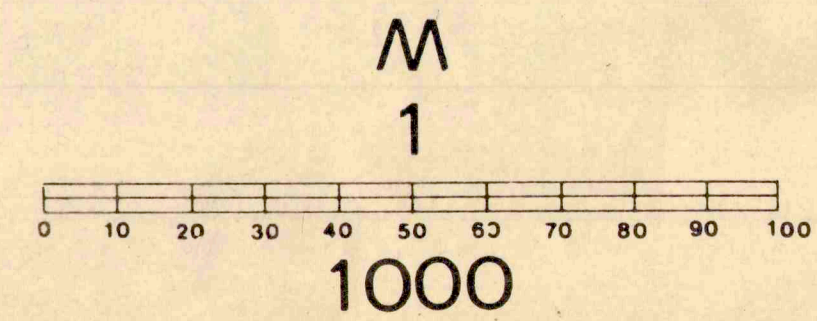
KLAUS SCHROEDER . ARCHITEKT
BÜRO F. ORTS- U. LANDESPLANUNG
33 BRAUNSCHWEIG, JASPERALLEE 1b

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) BBauG GEMEINSAM MIT DEM
BEBAUUNGSPLAN "AN DER NEBENBAHN" - ORTSTEIL RADENBECK -
IN DER ZEIT VOM 9. JUNI 1975 BIS 10. JULI 1975

BR
WITTINGEN, DEN 2. DEZ. 1975 DER STADTDIREKTOR



**STÄDTEBAULICHER
ENTWURFSPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
AN DER NEBENBAHN
ORTSTEIL RADENBECK
DER STADT WITTINGEN
LANDKREIS GIFHORN / HAN.**



KLAUS SCHROEDER . ARCHITEKT
BRAUNSCHWEIG . JASPERALLEE 1b